

# Nieuwsbrief VERENIGING BESCHERM DE DELTA

14 januari 2020  
nummer 3

## Inleiding

Dit is de derde Nieuwsbrief van de vereniging Bescherm de Delta. Vereniging Bescherm de Delta zet zich in voor landschappelijke kwaliteiten zoals rust, ruimte en openheid van de (Voor) Delta. Deze wordt onder andere bedreigd door bouwplannen, waardoor de vrije open ruimte van het landschap verdwijnt en de Delta aangetast wordt. Bescherm de Delta wil voor nu en in de toekomst het unieke karakter van het landschap behouden en de natuur beschermen zodat de Delta aantrekkelijk blijft voor zowel bewoners als recreanten die rust en ruimte willen ervaren.

We waren en zijn van plan een nieuwsbrief meerdere keren per jaar te versturen, maar door de corona pandemie zijn er wat zaken blijven liggen. Toch heeft onze werkgroep nog veel kunnen doen.

## Petitie <https://beschermonzedelta.petities.nl/>

De petitie Bescherm de Zeeuwse Delta en Goeree-Overflakkee is inmiddels door 7869 mensen ondertekend. Via de link <https://beschermonzedelta.petities.nl/> kunt u nog steeds ondertekenen en anderen aansporen om dat ook te doen. De petitie is verlengd tot 1 november 2021.

## SPEERPUNTEN 2020

### Goeree-Overflakkee

De gemeente wilde samen met projectontwikkelaar van Es tegenover zijn Hotel Duinzicht in Ouddorp, op een stuk grond (bestemming: agrarisch) dat grenst aan de weg langs de duinen, een nieuw hotel en een aantal huizen met mogelijkheid tot Bed en Breakfast bouwen. In eerste instantie was het plan om daar recreatiewoningen neer te zetten.

Het is een bijzonder gebied omdat het een van de weinige plekken in ons land zijn waar nog schurvelingen (bepaalde wallen rond akkers) zijn. Door deze bebouwing zou zicht op de duinen aangetast worden. Dit plan is gelukkig bij de Raad van State tegengehouden door de Natuur en Landschapsbescherming Goeree-Overflakkee (NLGO) waarbij de werkgroep OKRR (Ouddorp Kust Ruimte Rust) aangesloten is.

Opmerkelijk is dat minicampings op Goeree nu maximaal 45 i.p.v. 15 staanplaatsen mogen hebben. Het oorspronkelijke voorstel was echter 90, dus toch een hele winst. Wij vinden dat nog altijd (te) veel: op Walcheren is het maximaal 15 en op Schouwen-Duiveland 25.

### Brouwerseiland /Grevelingen Schouwen-Duiveland

Afgelopen zomer is Brouwerseiland BV toch weer met rapporten van duizenden pagina's aangekomen over een op kleine punten aangepast bestemmingsplan, dat in hun ogen "recht doet" aan de gebreken die de Raad van State geconstateerd had. Zonder dat gemeenteraad en tegenstanders van het project Brouwerseiland daar-iets van wisten. Het grote nieuws op het laatst was, dat men het park compleet emissieloos wilde maken om de vergunning Wet natuurbescherming van de Provincie los te krijgen. Na enig mediageweld en

wederom zienswijzen indienen en inspreken door diverse natuurorganisaties, surfers en ook door ons, mede namens Natuurlijk Ouddorp, zijn de plannen door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland op 4 november met 19 tegen 4 weggestemd. Leefbaar Schouwen Duiveland, de SGP en twee leden van het CDA zijn immers van standpunt veranderd ten opzichte van 2017, en stemden nu ook tegen Brouwerseiland BV. Daarnaast was de Provincie voornemens de vergunning Wet natuurbescherming niet te verlenen. Inmiddels heeft Brouwerseiland BV hun aanvraag uit strategische overwegingen ingetrokken. Brouwerseiland BV (bij monde van Zeelenberg) gaat nu naar de Raad van State in verband met het besluit van de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Mocht Brouwerseiland BV gelijk krijgen, dan zullen zij het hele circuit opnieuw moeten doorlopen, inclusief toetsing aan bij voorbeeld de Zeeuwse Kustvisie, zoals die nu verankerd is in de Provinciale Omgevingsverordening, en de Grevelingenvisie, die inmiddels onder andere door Schouwen- Duiveland aangenomen is.

### **Duinrand West en Oost /Schouwen-Duiveland**

De plannen van eigenaar Blom voor Duinrand West (en later Oost) tot omvorming/ herstructurering van een stacaravan park in Duinrand West van maximaal 404 staanplaatsen (in 2019 feitelijk 278 in gebruik) in een recreatiepark met 100 kampeerhuisjes, is na bespreking in de Gemeenteraad vastgelegd in een wijzigings(bestemmings)plan. Dit was mogelijk via de uitgebreide wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Daartegen hebben zowel Duinbehoud samen met Natuurmonumenten als Bescherm de Delta een zienswijze ingediend. Buren, vele eigenaren van vaste huisjes, chalets en stacaravans hebben zienswijzen ingediend, gesteund door de Vereniging Duinrand Samen Sterk en hun advocaat. Sinds afgelopen week ligt er een enigszins aangepast vastgesteld wijzigingsplan ter visie naar, aanleiding waarvan we vóór 15 februari moeten beslissen of we daartegen in beroep gaan bij de Raad van State.

Op de 30e december, vlak voor het sluiten van het jaar heeft Duinbehoud samen met Natuurmonumenten, Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland en ons een zienswijze ingediend tegen de onzes inziens onterechte, door de provincie afgegeven vergunning Wet natuurbescherming. Met als argumenten dat niet voorzien was in een goede landschappelijke inpassing/afscherming met het naastgelegen Natura 2000 gebied, onduidelijk was waar stikstofberekeningen betrekking op hadden, niet geborgd was dat de huisjes emissieloos en zonder kelder (i.v.m. de waterhuishouding in het gebied) gebouwd zouden worden en de verlichting op het park vleermuisvriendelijk uitgevoerd zou worden.

We hebben regelmatig contact met Duinrand Samen Sterk. We hopen dat de eigenaren / jaarplaatshouders sterk blijven en hun doelstellingen mede met behulp van onze vereniging kunnen bereiken.

### **Raadsvoorstel Evaluatie en aanpassing recreatiebeleid /Schouwen-Duiveland**

Het College wil de wijzigingsbevoegdheid om kampeerhuisjes te bouwen op campings extra oprekken: nu mogen "slechts" onder voorwaarden "eenvoudige kampeerhuisjes" op campings staan. In dit nieuwe raadsvoorstel mogen deze echter ook aard- en nagelvast (bijv. van steen) neergezet worden dus met kelders, balkons etc. (max 75 m<sup>2</sup>). Zij zullen dan gebouwen voor recreatief-nachtverblijf heten. Een maximum van 25 per camping zou conform dit raadsvoorstel op de "trekkersveldjes" neergezet mogen worden. Dat alles leek afgelopen maart allemaal in een pennenstreek te gebeuren, maar daar hebben

we voorlopig een stokje voor kunnen steken. Op dit raadsvoorstel "evaluatie en aanpassing recreatiebeleid" hebben wij, Vereniging Bescherm de Delta en Duinbehoud, samen met Stad en Lande, de Natuur en Vogelwacht, Natuurmonumenten en ZMF een reactie gegeven waarop we nog geen antwoord op hebben gekregen.

### **Camping Paardekreek /Noord-Beveland**

Op Noord-Beveland is het ontwerp bestemmingsplan (uitbreiding van) Paardenkreek met een pier van 90 m met daarop 23 watersuites te bouwen, door de gemeenteraad akkoord bevonden. Wij als vereniging, met daarnaast nog vier andere organisaties en individuen, hebben daartegen een zienswijze tegen ingediend en ook wij hebben in september jl. ingesproken bij de gemeenteraad. Daar is desondanks met overgrote meerderheid door de raad ingestemd met groen licht voor een aangepast plan, namelijk het aanleggen van twee pieren van ieder 50 meter met 26 watersuites. Dit was dan het gewin van de verschillende ingebrachte zienswijzen.

In overleg met de ZMF hebben we besloten dat alleen de ZMF in beroep gaat bij de Raad van State. Wij hebben aangeboden om daarin mee te doen, maar dit was voor de ZMF niet nodig. We blijven natuurlijk tegen deze plannen. Zie voor verdere achtergrond ten aanzien van deze plannen de Nieuwsbrief nummer 1.

### **Wolphaartsdijk /Goes**

De ontwikkelingen rondom de recreatiezone rondom Wolphaartsdijk zijn nog in volle gang. Meerdere malen zijn er digitale sessies geweest. Daar zijn ook vele inwoners en belangengroepen bij betrokken. Er ligt nu een Conceptvisie aandachtsgebied Recreatiezone Wolphaartsdijk, naar aanleiding waarvan we vóór 24 januari een reactie van plan zijn op te stellen.

### **Baarland /Borsele**

Omtrent de plannen om op de dijk, grenzend aan Natura 2000 gebied, bij het bestaande paviljoen De Landing, een uitbreiding te realiseren met losse hotellodges en een extra verdieping op het paviljoen, is op dit moment een stilte ingetreden. Natuurlijk houdt de actiegroep vanuit het dorp Baarland de zaken in de gaten en ook wij als Vereniging Bescherm de Delta blijven deze actiegroep ondersteunen.

### **Waterpark Veerse Meer (WVM) /Arnhem Middelburg**

Na het inleveren van een zienswijze over het voorontwerp bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer in juni is er eind november een antwoord gekomen vanuit de gemeente Middelburg en ligt er een ontwerp bestemmingsplan WVM ter visie. De papieren/ordners liggen gereed om de antwoorden te bekijken op de ingebrachte zienswijzen. Op 20 januari wordt er een digitale informatieavond georganiseerd door de gemeente Middelburg. Tot 27 januari kunnen we een zienswijze indienen over dit ontwerp en de inhoud van de MER.

Het oorspronkelijke caravanpark De Witte Raaf met in 2015 300 staanplaatsen (en 241 toerplaatsen) is in het verleden aangekocht door een projectontwikkelaar. Voor hen is in 2015 het bestemmingsplan aangepast zodat daar veel gebouwd kon worden. De projectontwikkelaar ging echter in hetzelfde jaar failliet. Vervolgens heeft de gemeente Middelburg "grondposities" ingenomen met betrekking tot het Witte Raaf gebied. In 2018 heeft de gemeente Middelburg het terrein van de Witte Raaf onder voorwaarde van een door de gemeenteraad aangenomen anterieure overeenkomst aan Driestar doorverkocht ten behoeve van de vorming van het nu voorliggende plan Waterpark Veerse Meer. Helaas zonder dat eerst het bestemmingsplan door de gemeenteraad

veranderd is. Voorwaarde is wel dat de gemeenteraad akkoord zal gaan met het voorliggende Ontwerp bestemmingsplan.

Het Ontwerpbestemmingsplan maakt vele voorzieningen waaronder een hoge springtoren en totaal 822 (stenen) huizen /appartementengebouwen naast de nu de bestaande accommodaties mogelijk waar – zo stelt men - wel 5000 mensen kunnen verblijven. Om die allemaal kwijt te kunnen, wil de gemeente medewerking geven aan het WVM om het terrein van de Witte Raaf uit te breiden ten koste van 32 ha akkerbouwland, open landschap grenzend aan het Veerse Meer, een uniek Natura 2000 gebied.

Om onze bezwaren tegen de vorming van dit zeer grote recreatie park kracht bij te zetten heeft de Vereniging op 25 juni met zeer warm weer een menselijk actielint gevormd op het dagrecreatieterrein van de Oranjeplaat. Dit geheel in de traditie van het vormen van een lint tegen de Veerse Lagune in Wissenkerke en tegen het plan van Brouwerseiland BV aan de Middelpaathaven in de Grevelingen.

Ondanks de warmte en met inachtneming van de veiligheidsmaatregelen in verband met corona, waren er in juni toch nog ongeveer 120 mensen op af gekomen. Het uitdragen van onze mening, o.a. door middel van de pers, is een methode om nog meer mensen achter de standpunten van de Vereniging te krijgen: “genoeg is genoeg”.

### **Camping de Kruitmolen /Arnhemuiden Middelburg**

In het afgelopen jaar hebben we tegen het Voorontwerp en later tegen het Ontwerp Bestemmingsplan de Kruitmolen een zienswijze ingediend. Tegen plannen om een nieuw stacaravanpark met 150 jaarplaatsen op te zetten naast de kampeerboerderij de Kruitmolen. Dat was een oplossing geweest voor een aantal caravans die volgens-projectontwikkelaar Driestar op de camping de Witte Raaf moeten verdwijnen voor het voornoemde Waterpark Veerse Meer. Vestiging van Camping de Kruitmolen is echter in strijd met de Kampeervisie van Middelburg (te kleine staanplaatsen, voorzieningen als riolering door Middelburg te betalen i.p.v. de eigenaar). Bovendien bleek later ook het Vliegveld Midden Zeeland tegen, omdat de voor het WVM noodzakelijke draaiing van de baan tot gevolg zou kunnen hebben dat de geplande Camping de Kruitmolen daar last van zouden kunnen krijgen. Er zijn zienswijzen van meerdere organisaties ingediend, zoals bijvoorbeeld van Stadsraad Veere en de gemeente Veere, zowel bij het voorontwerp als tegen het ontwerp en het besluit geen MER uit te voeren. Deze hebben bij elkaar tot resultaat gehad dat de wethouder van Middelburg op de indiener van het plan ingesproken heeft (o.a. dat wij bijvoorbeeld bij de Raad van State best wel gelijk zouden kunnen krijgen!). Hij heeft vervolgens zijn plan ingetrokken.

### **Nollebos Westduinpark /Vlissingen**

Al jaren lopen in Vlissingen enkele ondernemers/projectontwikkelaars en de gemeente rond met de gedachte om twee aanwezige bedrijven in het Nollebos te vergroten en te vernieuwen. Er ligt nu een “streefbeeld” op basis van zogeheten participatie, met plannen om het bos op te pimpen met grote asfalt wegen en een hotel met 2 verdiepingen met restaurant en een nog grotere kanovijver te bouwen in het Nollebos. Daarnaast wil men de sauna aan de rand vernieuwen en er een groot hotel van 3 verdiepingen hoog zetten. Ook moet er een ondergrondse parkeergarage gebouwd worden.

Hiermee zijn meerdere actiegroepen in Vlissingen bezig, vooral om het Nollebos te behouden zoals het nu is. Men vraagt niet om bebouwing en meer asfaltwegen, maar om een goed (onderhouden) park van Vlissingen. Wij hebben als Vereniging een reactie ingediend en zijn van plan op 9 februari op de

ingeplande inspraakavond in te spreken en wellicht later op 11 maart bij de gemeenteraad.

### **Veerse Meer Visie, Omgevingsvisie en andere overleggen**

We proberen zoveel mogelijk mee te doen met “inspraaksessies”. De eerste fase van de Veerse Meer Visie is afgerond. Die ligt nu bij de gemeentes. Zoomsessies met betrekking tot Omgevingsvisie zullen dit jaar weer opgepakt worden. Of dat wat op zal leveren zal de tijd ons leren.

### **Uitbreiding contacten in Zeeuws Vlaanderen**

Kort geleden hebben we contact gekregen met een nieuwe actiegroep uit de gemeente Sluis: de actiegroep Toerisme Uit Balans. Dit is een groep bezorgde inwoners van de gemeente Sluis die van mening is dat er sinds jaren een duidelijke onbalans is ontstaan in de baten en (over)lasten, veroorzaakt door het massatoerisme. We hopen hen te kunnen ondersteunen (en omgekeerd dat zij ons ondersteunen).

Volgens onze informatie is het plan Duynzande (Manege) in Nieuwvliet nog tegen te houden. Ook staat het project Molekaten/ Waterdunen wederom ter discussie hoewel de procedures doorlopen zijn. Dit in verband met veiligheid (zoutwater) en niet gasloos.

### **Contacten met natuurorganisaties**

Contacten met natuurorganisaties zijn door middel van gesprekken en gezamenlijk optreden bijvoorbeeld met indienen van zienswijzen, verder aangehaald. Ook versterken we elkaar waar we dat kunnen en houden zoveel mogelijk nauw contact.

### **Onze website**

Onze website [www.beschermddelta.nl](http://www.beschermddelta.nl) wordt steeds completer en staat dan ook vol met allerlei informatie over onze doelstellingen en projecten. Op de site is nu een overzicht te vinden van al onze zienswijzen (bezwaarschriften) met betrekking tot nieuwe recreatieprojecten of wijzigingen en uitbreidingen daarvan. Van alle zijn de volledige teksten te lezen en te downloaden. Kijk op <https://beschermddelta.nl/zienswijzes>.

De bezoeker wordt aangespoord om aan onze activiteiten deel te nemen, anderen op ons te wijzen en/of lid te worden of een donatie te geven. Zonder steun en al dan niet actieve leden kunnen we niet bestaan.

### **Meedoen**

Onze vereniging draait volledig op vrijwilligers, die zich in willen zetten voor het behoud van het mooie Zeeuwse en Goereese landschap. We ontvangen geen subsidie. We hebben versterking nodig.

We proberen in alle regio's van Zeeland en Goeree vrijwilligers te mobiliseren. Dus als je je betrokken voelt bij ons mooie landschap en je interesse hebt om mee te doen, geef je dan op via [info@beschermddelta.nl](mailto:info@beschermddelta.nl).

Het kan daarbij gaan om op te treden als onderzoeker, contactpersoon, opzetten van een werkgroep, nieuwsbrief, zienswijze, inspreken etc. Vooral mensen met juridische kennis zijn van zeer welkom. Ook zoeken we nieuwe bestuursleden.

### **Zakelijke gegevens:**

Website: [www.beschermddelta.nl](http://www.beschermddelta.nl)

Mail: [info@beschermddelta.nl](mailto:info@beschermddelta.nl)

Bankrekeningnummer: NL59INGB.0009.0080.27 t.n.v. Vereniging BESCHERM DE DELTA

Petitie: <https://beschermonzedelta.petities.nl/>

Postadres: Hugo de Grootlaan 8, 4334 AV Middelburg