

Aan: Alle inwoners van Baarland

Van: Protestgroep van bezorgde Baarlanders tegen de uitbreidingsplannen van "De Landing"

Datum: 15 april 2019.

Betreft: Informeren van de inwoners over de voortgang van het protest

Naar aanleiding van de uitleg in augustus 2018 over de uitbreidingsplannen van "De Landing" met 16 huisjes (32 hotelkamers in "Lodges") door de heer Robbert Northolt, zijn wij in oktober 2018 een peiling gestart. U bent over het resultaat in december 2018 per rondschrijven geïnformeerd.

In de achterliggende periode hebben wij heel veel werk verzet en daarover willen wij u graag informeren:

November 2018:

- Op 12 november 2018 hebben wij de Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Borsele per brief onze bezorgdheid overgebracht, onderbouwd met de argumenten.
- Op 28 november 2018 hebben wij op het spreekuur van de gemeenteraadsleden onze bezorgdheid mondeling overgebracht, onderbouwd met de argumenten.

December 2018:

- De Vereniging van eigenaren Bungalowpark Scheldeoord is al langere tijd in gesprek met de heer Robbert Northolt over de plannen met "De Landing", echter zonder het gewenste resultaat. Omdat wij gezamenlijke doelen nastreven is besloten samen op te trekken.
- De BZZB (Behoud van de Zak van Zuid Beveland) is ook zeer bezorgd over de plannen van de heer Robbert Northolt en heeft besloten om zich ook aan te sluiten bij onze protestgroep voor een nauwe samenwerking.
- Ook heeft de Dorpsraad Baarland zich volledig achter onze standpunten geschaard en aangesloten bij ons protest.
- Wij zijn door de lokale media benaderd om onze argumenten toe te lichten en zijn er artikelen geplaatst in de lokale kranten, waarin ruime aandacht is gegeven aan onze standpunten.
- Wij hebben de Dijkgraaf en het Dagelijks Bestuur van Waterschap Scheldestromen per brief onze bezorgdheid overgebracht, onderbouwd met de argumenten.
- Door Omroep Zeeland zijn televisie opnamen gemaakt langs de Westerschelde en op de locatie nabij "De Landing".
- Bij de diverse overheden zijn een aantal documenten opgevraagd en verkregen over de procesgang inzake de uitbreidingsplannen voor "De Landing". Deze documenten zijn beschikbaar gekomen door de Wet op Openbaar Bestuur (WOB) en daaruit is de handelwijze van de gemeentelijke -, provinciale - en waterschapbesturen af te leiden.

Januari 2019:

- De televisieopnamen zijn vanaf 4 januari uitgezonden door Omroep Zeeland.
- Er zijn nadere vragen gesteld aan Rijkswaterstaat in verband met het Natura 2000 gebied en de invloeden van bebouwing en bevolking hierop.
- Het Provinciale SP Statenlid Sylvia Tuinder en de gehele werkgroep/vereniging i.o. "Bescherm de Delta" hebben hun steun, kennis en invloed aan onze groep aangeboden. Zij staan achter onze visie dat bescherming van de bewoners voorop moet staan; vanwege de veiligheid en om risico's te voorkomen bij dijken die bedoeld zijn als waterkering en waar we geen bebouwing op willen. Verder zijn behoud van rust, uitzicht en ruimte op die plek de argumenten om geen bebouwing verder toe te staan.
- Wij hebben de heer Robbert Northolt en zijn adviseur uitgenodigd voor een gesprek. Hierbij zijn de standpunten over en weer uitgewisseld. Er is vastgesteld, dat het zakelijke verschil van inzicht tijdens dit overleg niet zal worden opgelost. Wel is duidelijk geworden dat de heer Northolt de "Lodges" minimaal 30 jaar in bedrijf moet hebben om tot een rendabele bedrijfsvoering te komen! Zijn argument met "ten alle tijden omkeerbaar" komt hiermee wel in een vreemd daglicht te staan.

Februari 2019:

- Er zijn aanvullende vragen gesteld aan Provinciale Staten, Waterschap Scheldestromen en Gemeente Borsele teneinde een compleet inzicht te verkrijgen in de diverse standpunten en afwegingen.
- Wij zijn bij alle fracties van de politieke partijen in de Gemeente Borsele, met uitzondering van de VVD, uitgenodigd om de gehele procesgang en onze standpunten uitgebreid te bespreken. Mede door middel van een maquette hebben wij een goed beeld kunnen laten zien wat de gevolgen zullen zijn van de uitbreidingsplannen.

Maart 2019:

- Er is een duidelijke beweging waar te nemen om de dijken van de deltawateren te beschermen, zoals onze Zeedijk langs de Westerschelde. De waterveiligheid is in het geding en het onttrekken van openbare ruimte aan de bevolking ten behoeve van commerciële doelen van een bedrijf is ongehoord en ontoelaatbaar. De te verwachten toename van toerisme in de Zak van Zuid Beveland zal zeker voor een grotere drukte in de omgeving zorgen waar de infrastructuur niet aan voldoet. De roep om een “kustvisie” te ontwikkelen voor de zeedijken om bebouwing en verrommeling te voorkomen wordt steeds sterker.
- Door middel van een schriftelijk bericht is voor onze standpunten bijval gekregen van waterschappartij “Water Natuurlijk” welke ook ten strijde trekt tegen bebouwing van dijken.
- Diverse particuliere inwoners binnen de regio hebben per brief vragen gesteld en bezorgdheid uitgesproken aan Provinciale Staten en het Waterschap Scheldestromen.
- De weerstand tegen de uitbreidingsplannen van “De Landing” en bebouwing op andere plaatsen in de Zeeuwse Delta neemt steeds grotere vormen aan en heeft inmiddels geresulteerd in een breed gedragen vereniging i.o. “Bescherm de Delta”. U wordt uitgenodigd om op het internet de petitie te ondersteunen tegen het volbouwen van de Delta:
[www. Bescherm de Zeeuwse Delta en Goeree Overflakkee.petities.nl](http://www.BeschermdeZeeuwseDeltaenGoereeOverflakkee.petities.nl)

April 2019:

- Brief naar het Waterschap Scheldestromen voor het bevestigen van de Plan- en bouwstop tijdens de periode voor het opstellen van de “kustvisie” voor de zeedijken in de Delta.
- Alle inwoners van Baarland informeren door middel van een rondschrĳven.

Wij verwachten u hiermede correct te hebben geïnformeerd omtrent de voortgang van ons protest en de inzet van velen onder ons. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit schrĳven dan kunt u contact opnemen met ons.

Met een vriendelijke groet,

Namens de Protestgroep van bezorgde Baarlanders tegen de uitbreidingsplannen van “De Landing”

Jet Remijn (Voorzitter)
Peter Maaskant (Secretaris)
Nieuweweg 29a
4435 AB Baarland